

Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки и проекту межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзного, Островского в городе Сургуте

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 14.10.2020 № 148 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 10.11.2020

Время проведения 18.15

На публичных слушаниях присутствовало 13 человек с учетом секретаря и председателя публичных слушаний. Протокол публичных слушаний оформлен 17.11.2020 № 23.

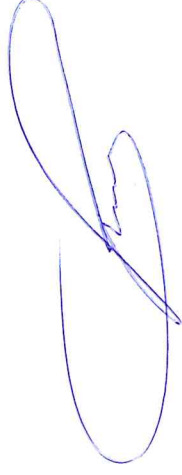
Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.
Константин, представитель компании ООО «Кокорд».	<p>- На чертеже межевания территории ЗУ 8 и ЗУ 7 на одном участке с кадастровым номером, делая территорию на 2 части.</p> <p>По проекту планировки и проекту межевания нам предоставляются координаты поворотных точек.</p> <p>По этим координатам у меня почему – то не выходит совпадение. Территория была изначально 2700 м2.</p> <p>Разделил территорию на ЗУ 7 и ЗУ 8 стало 3200 м2.</p> <p>Вопрос. Откуда увеличение площади?</p>	<p>Фирлянский Е. И., докладчик.</p> <p>- Была допущена опечатка. Замечание исправлено.</p>
Пахомов А.Ю., БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта», зам. Директора по эксплуатации.	<p>- Земельный участок, который нам отводился для парковочных мест, там есть дорожное полотно между Адаптивным центром и проездом к магазину «Карапуз» (съезд с Нефтеюганского шоссе проезд к магазину, гаражам и другим складам.</p> <p>Дорожное полотно попало на этот земельный участок. Если оно действительно отходит этому участку, то нам нужно его будет содержать.</p>	<p>Фирлянский Е. И., докладчик.</p> <p>- Замечание принято. Территория указанного проезда от Нефтеюганского шоссе к БУ ХМАО – Югры «Центр адаптивного спорта», магазину «Карапуз», к иным объектам торговли, гаражам и складским помещениям будет разграничен между БУ ХМАО-Югры</p>

	<p>Проезд частично убрать территорию проезда из нашей территории «Адаптивного центра».</p>		<p>«Центр адаптивного спорта» и остальными собственниками земельных участков, доступ к которым осуществляется с данного проезда.</p>
<p>Подсвилов В.С. БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи»</p>	<p>Станция скорой помощи. - У нас также проблема по поводу этого проезда. Часть этого проезда входит в нашу площадь, ЗУ 25. Когда-то нам отводили часть проезда для беспрепятственного проезда к ветеринарной станции. Потом его исключили. Сделали нам общую квадратуру 6200 м2 и все. И теперь этот проезд уходит в нашу площадь. Прошу уточнить границы территории определенные для станции Скорой помощи, со стороны внутриквартального проезда. У нас площадь ЗУ 25 увеличилась где-то до 6400 м2. И граница проходит по краю гаражных боксов, как там будет дорога не понятно. Просьба посмотреть внимательно.</p>	<p>Фирлянский Е. И., докладчик. - Границы территории «Станции скорой помощи» будут откорректированы по существующему благоустройству (ограждению).</p>	
<p>Бикоев Павел, собственник.</p>	<p>- У меня вопрос по эксплуатации проезда с улицы Профсоюзной в сторону ул. Островского. 8 лет я чищу этот проезд сам, за свой счет, хотя эта территория города. Когда Вы наконец – то станете чистить, убирать мусор? Планируется ли реконструкция этого проезда или нет? - - Еще тут вся вода площадь где-то 30 тыс. кв. м. сливается на угол и самотеком идет в сторону ул. Островского. Будет ли предусмотрено водоотведение?</p>	<p>Фирлянский Е. И., докладчик. - Проектом планировки предусмотрена ливневая канализация и подключение ее к существующим сетям. Солод С.В., председатель публичных слушаний, директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор. - Мероприятия по вашему проезду проводятся параллельно. МКУ «УКС» поручено разработать проектно-изыскательские работы по данному проезду.</p>	

	<p>- Там, где остался бесхозный участок № 130 я его лет чищу, убираю. Возможно его присоединить к моему участку на каких – то правах или у него появиться собственник, который будет за ним следить.</p>	<p>Фирлянский Е. И., докладчик. -Проектом межевания будет предусмотрено объединение земельный участков :130 и :121</p>
--	--	--

С учетом озвученных на публичных слушаниях замечаний и предложений, с учетом решения рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города» от 21.12.2020, рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте.

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова